Załącznik nr 5 do ogłoszenia

**UMOWA**

zawarta w dniu r. pomiędzy

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Przeworsku**

adres: ul. Szpitalna 16, 37-200 Przeworsk

reprezentowanym przez: Józefa Więcława – Dyrektora

zwanego dalej ,,Zamawiającym ”,

oraz

reprezentowanym przez: .................................................

zwanym dalej „ Wykonawcą”

Strony zawierają niniejszą umowę w wyniku rozstrzygniętego postepowania do 30 000 tys. euro, przeprowadzonego zgodnie z regulaminem wewnętrznym Zamawiającego.

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą: Przebudowa dróg i parkingów przySamodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Przeworsku ,ul Szpitalna 16

Szczegółowy zakres robót przedstawia kosztorys ofertowy stanowiący integralną część umowy:

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

**§ 2. Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają terminy realizacji:

a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi od dnia podpisania umowy

b) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi

* do dnia **15.11.2018 r**

2. W przypadku wystąpienia jedynych z niżej opisanych sytuacji:

- zawieszenia robót przez zamawiającego,

- wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,

- siły wyższej, Zamawiający może dokonać zmian w umowie polegających na wydłużeniu okresu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia nie będzie mieć żadnego wpływu na wielkość wynagrodzenia, dokonywana jest na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i skutkuje podpisaniem aneksu do umowy zawierającego wskazaną zmianę

1. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

**§ 3. Wynagrodzenie**

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy na podstawie oferty przetargowej w wysokości:

Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót podpisany przez Strony.

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od daty zakończenia robót i podpisania protokołu odbioru
2. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu zwiększenia poszczególnych pozycji przedmiarowych kosztorysu ofertowego jeżeli to zwiększenie wynikało z nie ujęcia lub zaniżenia tych wielkości w stosunku do szczegółowego zakresu robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia, natomiast w innych przypadkach roboty będą wykonywane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z ofertą.

**§ 4. Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

1) przekazania terenu budowy w terminie do 2 dni roboczych po podpisaniu umowy

2) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,

3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,

4) odbioru przedmiotu umowy.

5) zapłaty wynagrodzenia

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;

2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;

3) zorganizowania zaplecza budowy;

4) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji;

5) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;

6) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich

zniszczeniem;

7) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do

odbioru;

8) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;

9) dbania o należyty porządek na terenie budowy.

10) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami

11) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców

12) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych

13) usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót w okresie gwarancji i rękojmi.

**§ 5. Gwarancja**

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na: - 60 miesięcy liczone od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 6. Kary umowne**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie kar umownych.

2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1. 0,2 % wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, .
2. 0,2 % za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji , liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru;
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto ;

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

1. za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % za każdy dzień zwłoki;
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

**§ 7. Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.

2. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

1) dokumentację powykonawczą;

1. rozliczenia pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy ze stosownym uzasadnieniem.
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
4. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, o ile roboty zostaną odebrane.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 14 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 3 lub 4.
6. Zlecający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
7. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, a w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.
8. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w punkcie 10.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający , obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

**§ 8. Zmiany w umowie**

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

**§ 9. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

1. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zmawiającego złożonego na piśmie;
2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:

1. odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**§ 10. Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo

właściwego dla Zamawiającego.

1. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wykonawca Zamawiający**